**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ КВАРТИР ЖИЛОГО ДОМА №\_\_\_\_ ПО УЛ. (ПР-ТУ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

**Опросный лист**

**для оценки предварительного мнения по реализации энергоэффективных мероприятий с привлечением собственных средств потребителей**

Государственное предприятие «ЖКХ Ленинского района г. Минска» информирует, что в настоящее время в целях повышения комфортности проживания, качества оказания жилищно-коммунальных услуг, создания условий для реализации мероприятий, направленных на эффективное и рациональное использование тепловой энергии разработан законопроект, который направлен на повышение энергоэффективности многоквартирного жилого фонда, и предусматривает мероприятия, направленные на повышение эффективности использования тепловой энергии в многоквартирном жилом доме, а именно:

* Утепление стен фасадов, чердачных и подвальных перекрытий и др. сверх требуемого (до нормативного при новом строительстве) значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций;
* Реконструкция и техническая модернизация системы отопления;
* Установка в квартирах приборов индивидуального учета и регулирования тепловой энергии.

**Энергоэффективные мероприятия могут выполняться совместно с проведением капитального ремонта жилого дома, а также отдельно.**

В основном потребителям предлагается рассмотреть виды работ (вышеуказанные), которые относятся к модернизации.

При выполнении большего состава работ во время капитального ремонта с участием средств потребителей, предусмотренных на энергоэффективные мероприятия, снижение удельного расхода тепловой энергии жилого дома составит 50% и более.

Предусматривается возмещение затрат потребителями в виде платы за реализацию энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме.

Планируемая термомодернизация жилищного фонда будет проводиться с участием финансовых средств граждан и при государственной поддержке – вариант 50% / 50%,

**Предварительная стоимость работ по утеплению пенополистирольными плитами (ППТ).**

**Вариант: 50% / 50%**

**2 комнатная квартира Sобщ. = 48,0 м²**

48×70руб. (стоимость 1м² утепления) = 3360 руб.- общая стоимость

3360р./2= 1680р. - (50% стоимости работ)

1680р./120 месяцев (10 лет) = **14 руб. в месяц (оплата собственником по возмещению затрат)**

**Предварительная стоимость работ по замене системы отопления (модернизация) с установкой регулирующего оборудования**

**2 комнатная квартира = 48,0 м²**

48×24,32руб. (стоимость 1м²) = 1167,36 руб.- общая стоимость

1167,36р./2= 583,68р. - (50% стоимости работ)

583,68р./120 месяцев (10 лет) = **4,864 руб. в месяц (оплата собственником по возмещению затрат)**

**Предварительная оплата собственником в месяц (на 10 лет) по возмещению затрат за утепление и замену системы отопления (модернизация) с установкой регулирующего оборудования**

**2 комнатная квартира = 48,0 м²**

**14 руб. +4,864 руб.= 18,864 руб. в месяц**

Окончательная стоимость рассчитывается после разработки проектной документации и проведения тендера на проведение строительно-монтажных работ и оформляется дополнительным соглашением к заключенному ранее договору.

Для выполнения расчета Вашей квартиры необходимо подставить в предложенный расчет общий метраж (**Sобщ.)** Вашей квартиры.

Возмещение затрат предусмотрено осуществлять путем внесения платы на специальные счета, открываемые Мингорисполкомом:

- Собственниками жилых помещений, членами организации застройщиков ежемесячно равными долями (сумма от 14 рублей до 1 б.в. в месяц, исходя из расчета согласно определенного потребителями перечня энергоффективных мероприятий) рассрочка на 10 лет с месяца, следующего за месяцем по итогам подписания актов выполненных строительно-монтажных работ по реализации энергоэффективных мероприятий (далее - акты); для малообеспеченных лиц предусмотрена рассрочка до 15 лет;

- Собственниками нежилых помещений, а также в отношении жилых помещений, находящихся в республиканской или коммунальной собственности, в полном размере в течение 3 лет по итогам подписания актов.

Возмещение затрат в виде платы за реализацию энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме, определяется пропорционально размеру его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Данный опрос осуществляется с целью оценки готовности населения финансово участвовать в проведении энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме.

**На данном этапе никаких финансовых обязательств у потребителей нет (принцип добровольности)**. Настоящим опросным листом выявляется **готовность/не готовность** потребителей выполнять определенные виды работ из перечня энергоэффективных мероприятий при проведении капитального ремонта за собственные средства с государственной поддержкой.

**При согласии более двух третей собственников посредством данного опросного листа на реализацию энергоэффективных мероприятий** заказчик (государственное предприятие «ЖКХ Ленинского района г. Минска») в дальнейшем организует проведение общего собрания собственников, на котором предоставит информацию об оценке предполагаемого состава энергоэффективных мероприятий, сформирует предварительный состав энергоэффективных мероприятий, проведет предварительный расчет предполагаемого снижения удельного расхода тепловой энергии после реализации энергоэффективных мероприятий и их стоимости (сумма до 1 б.в. в месяц, исходя из расчета согласно определенного потребителями перечня энергоффективных мероприятий).

На основании решения о реализации энергоэффективных мероприятий заказчиком предлагается потребителю заключение договора по реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме с указанием в нем предварительного размера платы за реализацию энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме. После проведения тендера на выполнение строительно-монтажных работ с собственником заключается дополнительное соглашение к заключенному договору по реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме с учетом результата проведенного тендера по стоимости на 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений.

Просим заполнить таблицу (\* –участие в частичном финансировании указанных видов работ):

|  |  |
| --- | --- |
| Номер квартиры | № |
| Фамилия, имя, отчество собственника квартиры |  |
| \* Утепление стен жилого дома (ППТ, минвата (нужное подчеркнуть)) | согласен / не согласен (нужное подчеркнуть) |
| \*Модернизация (100%-ая замена) системы отопления в квартирах с установкой приборов индивидуального учета и регулирования тепловой энергии на отопительных приборах | согласен / не согласен (нужное подчеркнуть) |
| Личная подпись собственника |  |

Государственное предприятие «ЖКХ Ленинского района

г. Минска»

**тел. +375 17 373-20-28**

**Внимание!**

**Представленные в данном образце опросного листа стоимости работ являются ориентировочными. Итоговый расчет стоимости для каждого жилого дома выполняется индивидуально**